

Tájékoztató a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.)

I. ALKALMAZÁSI SZABÁLYOK

II. ALAPELVEK ÉS ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

III. AZ ÁLLAM ÉS A HELYI ÖNKORMÁNYZATOK ÉPÍTÉSÜGYI ÉS MŰEMLEKVÉDELMI FELADATAI

V. A FŐÉPÍTÉSZEK, A FŐMÉRNÖKÖK ÉS AZ ORSZÁGOS TÁJÉPÍTÉS

VI. A TERVTANÁCSOK (külön diasoron)

VIII. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉS ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉS

IX. ORSZÁGOS ÉS HELYI TELEPÜLÉSKÉP–VÉDELEM

fejezeteiben, valamint az ezekkel összefüggő végrehajtási rendeletekben foglalt, 2024. október 1-től hatályos rendelkezésekkel kapcsolatban (a lényegi változásokról, újdonságokról)

Csermelyi Andrea állami főépítész, Vas Vármegyei Kormányhivatal

2024. január 1-től nincs hatályban

- 2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről (Méptv. 42. Alcím)

2024. október 1-től nincs hatályban

- 1996. évi LVIII. törvény a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről – műemlékekre vonatkozó részei
- 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

2024. október 1-től nincs hatályban

- 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
- **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről (Tr.)**
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
- 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet az építésfelügyeleti bírságról

2024. október 1-jén léptek hatályba

- **281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről (Eljr.)**
- **282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről (Zöldr.)**
- **283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet az építészeti és településrendezési tervtanácsokról (Tervtr.)**
- **237/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet az építésügyi hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről**

2024. október 1-től módosult

- **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről**
- **275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól**
- **266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről**

2024. október 1-től módosult

- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről (Főépr.)**
- **76/2009.(IV.8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról (THEr.)**
- 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól

Várható további változások

- **hatályba lép 2025. január 1-jén: a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA) és ezzel együtt hatályát veszti a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK)**
- 68/2018.(IV.9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról módosítása
- új a reklám-kormányrendelet a 104/2017.(IV.28.) helyett

A Méptv. hatálya az építésügy teljes területe; alkalmazása a **sajátos építményfajták** tekintetében a rájuk vonatkozó jogszabályokkal együtt, az azokban meghatározott kiegészítésekkel és eltérésekkel.

Jellemzően a 2024. október 1. után indult eljárásokban kell alkalmazni!

Újdonság az alapelvek meghatározása a Méptv. 1. §-ban meghatározott céljának elérése érdekében (3-15. §§) – FONTOS, hogy helyi jogalkotás során és hatósági eljárásokban közvetlenül lehet hivatkozni rájuk érvényesítésük érdekében

- a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elve (4. §)
- a szükséges minimum elve (5. §)
- a hagyományokon és a mai tudáson alapuló helybe illesztés elve (6. §)
- **a természeti rendszerek megőrzésének elve (7. §)**
 - új beépítésre szánt területek kijelölésének tilalma Z+M+E övezetből (csereterület)
 - meglévő növényzet megtartása
 - zöld védjegyű termékek alkalmazása
 - környezet védelme érdekében a szigorúbb szabályok a betartandók

További alapelvek

- **új beépítésre szánt területekre vonatkozó (új) követelmények (8. §)**
 - zöldterület nem csökkenhet, min. 3%-a kell legyen a beépítésre szánt területeknek
 - 500 m széles beépítésre nem szánt gyűrű a települések beépítésre szánt területei között
 - 5 km-en belüli barnamezős terület elsődleges felhasználása (kiemelt közérdek kivétel – OF felmentése esetén, elfogadást követően+egyéni jogsérelem bíróság vagy Khiv.törv.)
 - szilárd burk.út+közmű kapacitás rendelkezésre áll, óvoda+iskola+eü.alapellátás a településen vagy 3 éven belül 5 km-es környezetben biztosított lesz (humán infrastruktúra)
- **a barnamezős területek elsődlegességének elve (9. és 229. §)**
 - közhiteles nyilvántartás felállítása 2026. január 1-ig (ÉKM)(adatszolgáltatók: önkormányzat, ÁF, tulajdonos)
 - hasznosítás elősegítése adókedvezménnyel, sajátos szabályozással
- az építészeti örökség megóvásának és méltó hasznosításának elve (10. §)(állami adó- és illetékkedvezmények)

További alapelvek

- az emberi életminőség és az egyetemes tervezés elve (11. §, tudatos tervezés és használat)
- **akadálymentességre vonatkozó követelmények** (12. §, közhasználatú építmény és-tájépítészeti alkotás építése, átalakítása, felújítása, bővítése, rendeltetésváltása)
- a hazai ellátásbiztonság elve (13. §)
- a digitalizáció elve (14. §)
- a szabályozó felelősségének elve (kártalanítás alól kivétel: magasabb szintű jogszabályi rendelkezés település szintű érvényesítése, honvédelmi-katonai területek és védőtávolságaik)

Értelmező rendelkezések (Méptv. 16. §)

- hatályon kívül helyezett jogszabályok, jogszabályrészek fogalom meghatározásai
 - sajnos előfordulnak még párhuzamos szabályozások – Méptv. a mérvadó
- új fogalmak bevezetése (pl.)
 - életciklus – fenntartható használat
 - hagyományos vagy természetes építőanyag, magyar építési termék/építési alapanyag/növényi alapanyag, regionális építési termék
 - **MŰEMLÉK** - olyan műemléki értékkel rendelkező építmény, illetve ingatlan, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak és az állam által vezetett nyilvántartásban szerepel, amely lehet **nemzeti emlék vagy helyi emlék**
 - **ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉSZ**
 - **TELEKTÖMB** - valamennyi oldalról közterület, közlekedési terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, egyéb beépítésre nem szánt terület, közigazgatási határvonal, kivételesen belterületi határvonal által határolt telek, telekcsoport, tömbtelek, méretbeli és számbeli korlátozás nélkül
 - zöldfelületi tanúsítvány, zöld útlevel, zöld védjegy rendszer

Az állam és a helyi önkormányzatok feladatai (17.-23. §§)

- A kormány sajátos szabályozási jogköre (önk. véleményének kikérése alapján műemlékek, barnamezős területek, tömeges bevándorlás okozta válsághelyzet)
- Az önkormányzat meghatározza
 - a helyi településrendezési és építési követelményeket,
 - a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit,
 - ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja
 - önkormányzati főépítészt alkalmaz és helyi tervtanácsot működtet

I. A főépítési szervezetrendszer

Méptv. 53.-56. §§

- országos főépítész – ÉKM, egyben a szervezetrendszer szakmai irányítója
- Balatoni főépítész – ÉKM
- állami főépítész – fővárosi és vármegyei kormányhivatalok
- önkormányzati főépítész (települési-, társulás esetén térségi főépítész)

elősegíti a területrendezési követelmények érvényesítését, egyúttal településfejlesztési, településrendezési, településkép-védelmi, műemlékvédelmi és az építészeti tervtanácson keresztül (a Balatoni főépítész kivételével a tervtanács elnökeként) építészeti feladatokat lát el

Az önkormányzati főépítész alkalmazása (Méptv. 56. § (5)-(6) bekezdések)

minden településen kötelező az alábbiak szerint:

- egy településnek egy főépítésze lehet, mivel a feladatellátás személyhez kötött
- város esetén kötelező az önálló foglalkoztatás
- községi jogállású település
 - saját települési főépítészt alkalmaz, vagy
 - a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmaz térségi főépítészt (10 település felett /nincs felső határ/ állami támogatás 2025. január 1-től), vagy
 - 30 napot ellátatlanságot követően, megállapodás alapján, a település fekvése szerinti járásszékhely város települési főépítésze látja el (2024. december 31.)

Az önkormányzati főépítész foglalkoztatási feltételei (Főépr. 3.-6. §§):

- büntetlen előélet és cselekvőképesség
- szakirányú felsőfokú végzettség – építész vagy településmérnök végzettség, megyei jogú város esetén mesterképzés (kivétel)
- meghatározott szakmai gyakorlati idő – 3 év, megyei jogú város esetén 5 év
- főépítési vizsga teljesítése vagy vizsga alóli mentesség – állami főépítész szervezi/adja meg, (kivétel), (2025. március 31.)
- építész kamarai aktív tagság (és nyilvántartásba vétel)

Az önkormányzati főépítészeti vizsga alól mentesül (Főépr. 3/B. §), aki

- az országos főépítész és a Balatoni főépítész, valamint aki korábban országos főépítészeti vagy Balatoni főépítészeti feladatot látott el,
- az építészeti állami díjat kapott személy,
- az a személy, aki főépítészeti szakmérnöki oklevéllel rendelkezik
- állami főépítészeti vizsgával rendelkezik, vagy
- a szakmai gyakorlati időből kormánytisztviselőként vagy köztisztviselőként az országos, a Balatoni vagy az állami főépítész mellett legalább három év szakirányú szakmai gyakorlatot szerzett, azzal, hogy a szakmai gyakorlati időbe a tartós távollét és az egy hónapnál hosszabb fizetés nélküli szabadság időtartama nem számít bele

részbeni mentesség szabályai

vizsgafelület, évente legalább egy vizsga kiírása kötelező:

<http://foepiteszivizsga.e-epites.hu/>

korábbi mentességek kérdése

Építész kamarai tagság és nyilvántartásba vétel (Főépr. 3/D. §)

- jogviszony megkezdése előtt taggá kell válni
(2024. december 31.)
- jogviszony megkezdését követő 15 napon belül nyilvántartásba vételi kérelmet kell benyújtani az adott település(ek)re
(2024. december 31.)
- változást, jogviszony megszüntetést 15 napon belül be kell jelenteni

Nyilvántartással összefüggő mulasztások etikai-fegyelmi vétséget vonnak maguk után!

Összeférhetetlenségi szabályok (Főépr. 6. és 7/B. §§)

- illetékességi területén nem láthat el - az önkormányzat saját tervező részlegében munkaköri feladatként végzetten kívül – településtervezési, valamint településrendezési szakértői tevékenységet,
- nem lehet közvetlen hozzátartozóval alá-fölé rendeltségi viszony
- nem lehet polgármester ott, ahol főépítész lenne

DE

- végezhet építészeti tervezést (Méptv. 56. § (3) bekezdés)
 - kamarának be kell jelenteni szerződéstől számított 15 napon belül
 - a településképi vélemény szakmai előkészítését ez esetben az állami főépítész végzi
 - nincs helye kifogásnak!

Az önkormányzati főépítész feladatai (Méptv. 56. § (10) bekezdés, *Főépr. 8. és 10. §§*)

- vezeti a helyi építészeti tervtanácsot, *nyilvántartást vezet a véleményezett tervekről, részt vesz a TT és az OÉT ülésén*
- közreműködik a kézikönyv és a településtervezési terv előkészítésében, módosításában, és gondoskodik az abban foglaltak végrehajtásáról,
 - *előterjesztést tesz, szervezi és irányítja az egyeztetési folyamatot, nyilvántartást vezet a településtervekről, módosításokról, helyi védelemről (Főépr. 10. § (1) bekezdés a)-g) és k) pont),*
 - *elősegíti a tervek, rendeletek összhangjának kialakítását, figyelemmel kíséri a hatályosulást, négyévente összefoglaló jelentést készít (Főépr. 8. § a)-b) pontok),*
 - *szakmai konzultációt tart, tájékoztatást ad a hatályos rendelkezésekről (Főépr. 10. § (1) bekezdés h) pont),*

Az önkormányzati főépítész feladatai (Méptv. 56. § (10) bekezdés, *Főépr. 8. és 10. §§*)

- szakmailag közreműködik a településképi bejelentési és kötelezési eljárás során a döntés előkészítésében,
- szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a véleményt, kivéve ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik helyi építészeti tervtanács, **és** az önkormányzat rendeletében a településképi véleményezés szakmai előkészítését – a főépítész helyett – a helyi építészeti tervtanács hatáskörébe utalja, (*Méptv. 63. § (2) bekezdés az irányadó*)
- elősegíti az építészeti örökség – különösen a helyi emlékek – védelmét,
- ellátja az önkormányzati rendeletben meghatározott egyéb feladatokat.

Önkormányzati főépítész közreműködése a településképi véleményezésben

- ha nincs települési tervtanács
- ÉTDR-ben
- dokumentáció tartalmát az újR. 45. § (1)-(3) bekezdései határozzák meg
- vizsgálati szempontok az újR. 45. § (4) bekezdése szerint
 - Tkr. Követelményei
 - TAK megállapításai, ajánlásai
 - Méptv. alapelvei
- vélemény
 - újR. 45. § (7) bekezdése
 - + kifogás lehetőségéről szóló tájékoztatást
 - bizonyíték/kötő erő (Eljr. 15. § (5) bekezdés b) pont)

II. A tervtanácsi szervezetrendszer

Méptv. 59.-64. §§

- Országos Építészeti Tervtanács
 - ÉKM
 - országos főépítész
- területi építészeti és településrendezési tervtanács
 - fővárosi és vármegyei kormányhivatalok
 - állami főépítész
- helyi építészeti tervtanács
 - helyi önkormányzatok
 - járásszékhely város önkormányzata
 - önkormányzati főépítész

A helyi építészeti tervtanács felállítása (Méptv. 63. § (1) bekezdése)

- járásszékhely városokban kötelező,
- egyéb településen akkor, ha a HÉSZ-ben (*Tkr.-ben*) a felállításról (+ esetkör meghatározás is itt) az önkormányzat rendelkezik

Feladatkör átadás-átvétele

- ha a járásszékhelyen nincs elegendő szakember, kormányhivatallal kötött megállapodás értelmében a területi építészeti tervtanács (Méptv. 62. § (4) bekezdés),
- ha Tkr.-ben a véleményezés tervtanácshoz kötött, annak felállításáig kikérheti az önkormányzat a területi építészeti tervtanács véleményét (Méptv. 228. § (3) bekezdés)

A Tervtr. 1. §-a értelmében a rendelet szabályait kell alkalmazni az Országos Építészeti Tervtanács, a területi építészeti tervtanács, a helyi építészeti tervtanács, a településrendezési tervtanács (a továbbiakban együtt: tervtanács) működésére és eljárására:

- összetétel – lehet több tervtanácsnak is tagja valaki
- Méptv. 60. § (3) bekezdés: tag csak mesterfokozatú, vagy azzal egyenértékű képzésben szerzett szakképzettséggel és legalább ötéves szakmai gyakorlattal rendelkező, vagy a régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló kormányrendelet alapján szakértőként nyilvántartásba vett természetes személy lehet
- a Tervtr. 8. §
 - (1) bekezdés szerint tag
 - az elnök által felkért személy,
 - az illetékes területi építész kamara képviselője
 - */Balatoni főépítész/világörökségi várományos terület (Cák-Cáki Pincesor, Magyarszombatfa-Fazekasház, Szalafő-Őrségi Népi Műemlékegyüttes)/*
 - (2) bekezdése szerinti meg kell hívni tanácskozási joggal
 - dokumentáció tervezőjét
 - természetvédelmi hatóság/természetvédelmi kezelő képviselőjét

A Tervtr. 1. §-a értelmében a helyi építészeti tervtanács működésére és eljárására:

- összeférhetetlenség – többszintű tervtanács; önk. foglalkoztatottja és Kgy./Kt. tagja kizárt; büncselekmény/etikai-fegyelmi ügy
- esetkörök – két kötelező helyi tervtanácsi, átmenetileg az MK nem tervtanácsi esetkör önmagában
- eljárásrend – előre meghirdetett ülésnapok, 9 nap/5 munkanap/15 nap (jogvesztő), online részvétel, hangfelvétel, jegyzőkönyv
- dokumentáció tartalmi követelménye *(eltérhet az újR. 45. § (1)-(3) bekezdésétől)*
- véleményezés szempontjai – közvetlenül alapulhat a Méptv. alapelveire + Tervtr. 1. melléklet
- vélemény tartalma (alapelvek+1. melléklet)
 - + kifogás lehetőségéről tájékoztatás
 - bizonyíték/kötő erő (Méptv. 59. § (4) bekezdés és Eljr. 15. § (5) bekezdés a) pont)
- konzultáció

Ügyrend – csak a hiányzó részletek

	kötelező esetkör	benyújtás módja	önkormányzati főépítész	helyi telepítészeti tervtanács	átadással	ügyintézési határidő	kifogás	kötő erő
szakmai konzultáció	helyi rendelet megállapíthat (újR. 43. § (2) bekezdés)	elektronikus út engedélyezés vagy tudomásul vételt előtt (újR. 43. § (2a) bekezdés)	főépítész (újR. 43. § (4) bekezdés)	-	járásszékhely város főépítésze (Méptv. 56. § (7) bekezdés)	15 nap az emlékeztető kiküldésére	-	leírtak kötik az önkormányzatot a településképi véleményezés, bejelentés és kötelezés során
településképi vélemény	a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás, a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárása (Méptv. 63. § (3) bekezdés), a többi építésügyi engedélyhez kötött helyi rendeletben meghatározandó	ÉTDR (újR. 45. § (1) bekezdés)	járásszékhely város kivételével ott, ahol nem működik tervtanács (Méptv. 63. § (2) bekezdés és újR. 45. § (4) bekezdés)	tervtanács (Méptv. 63. § (3) bekezdés és újR. 45. § (4) bekezdés)	járásszékhely város főépítésze a települési főépítész hiányában (Méptv. 56. § (7) bekezdés) vagy területi építészeti tervtanács a járásszékhely város tervtanácsa helyett (Méptv. 62. § (4) bekezdés) vagy állami főépítész ha az önkormányzati főépítész tervező (Méptv. 56. § (3) bekezdés)	15 nap a vélemény kiadására, jogvesztő	15 napon belül főépítész-állami főépítész, helyi tervtanács-területi tervtanács, területi építészeti tervtanács-országos építészeti tervtanács	bizonyíték, de a kifogásban hozott köti a hatóságot
					járásszékhely város kivételével helyi tervtanács felállításáig a területi építészeti tervtanács (Méptv. 228. § (3) bekezdés)	15 nap a tervtanácsra, 30 nap a véleményezésre		
településképi bejelentés	rendeltetés és rendeltetési egység számának megváltoztatása (Méptv. 97. § (2) bekezdés cb) pont), a többi - építésügyi engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött - helyi rendeletben meghatározható	elektronikus úton vagy természetes személy esetén papír alapon (újR. 46. § (4) bekezdés)	főépítész (Méptv. 99. § (3) bekezdés és az újR. 46. § (7) bekezdés)	-	járásszékhely város főépítésze (Méptv. 56. § (7) bekezdés)	15 napon belül tudomásul vétel vagy megtiltás, rendeltetés megváltozása esetén +15 napon belül hatósági bizonyítvány	-	településvédelmi kötelezést és - bírságolást von maga után az elmulasztás, vagy be nem tartás

a Vas Vármegyei Területi Tervtanács Építészeti Tervtanácsának a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (a továbbiakban: Méptv.) és az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tervtr.) 16. §-a szerinti esetkörei

<p>Méptv. 62. § (3) a)</p>	<p>a nemzeti emlék kategóriába tartozó műemlékkel és annak telkével kapcsolatos örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően a bejelentés mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt</p>	<p>Övr. 64. §</p>	<p>(2) Ha a tervezett tevékenység a kiemelten védett műemléket, vagy a védett műemlék nevesített értékét érinti, bejelentés alapján végezhető</p>	<p>a) a műemlék homlokzatán és tetőzetén az értékléltárban, illetve a műemléki nyilvántartásban nevesített műemléki értékékként felvett elem megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló</p> <p>b) műemlék egésze, önálló rendeltetési egysége, vagy a helyiségcsoportja rendeltetés-módosítása</p> <p>d) műemlék telkén a műemlék jellegét és megjelenését befolyásoló fényforrás elhelyezése, illetve üzemeltetése</p> <p>e) a védett parkban <i>Gasztony (39 hrsz), Ják (801/30 hrsz), Kisunyom (92 hrsz), Körmen (1, 2/1, 2/2, 2/3, 3, 4, 5, 6/2, 13 hrsz), Rábahídvég (406 hrsz), Rátót (97 hrsz), Répcelak (300 hrsz), Rum (043 hrsz), Sorkifalud (0269/1, 0269/6, 0269/9, 0269/16, 0269/17 hrsz), Sorokpolány (265 hrsz), Szeleste (182, 183 hrsz), Szombathely (Festetich-kastély 11780, 11781, 11782 hrsz, Reissig-kastély 1533/4 hrsz), Törmörd 1/1, 1/2, 1/6, 1/9, 1/10, 1/12, 1/13 hrsz), Vasszilvagy (023/3, 023/7, 023/41, 023/42 hrsz), Vönöck (331 hrsz), Zsédény (160/2, 161 hrsz)</i></p>	<p>aa) szerelvény, tárgy, szerkezet, fényforrás vagy felirat elhelyezése, felszerelése, létesítése bontása és cseréje;</p> <p>ab) az ilyen szerkezet eltakarásának kialakítása, a meghatározott időtartamra szóló kulturális célú reklámok és az építési állványok kialakítása</p> <p>ed) a kert térszerkezetét, látványkapcsolatait, terepviszonyait befolyásoló beavatkozás</p> <p>eb) a meglévő kertépítészeti alkotóelemek megváltoztatását eredményező felújítása, új kerti és más építmények, műtárgyak elhelyezése, sportcélú felületek kialakítása</p> <p>fa) a védetté nyilvánításról szóló döntésben, illetve a szakértői dokumentációban meghatározott védett értékek és azokon elhelyezett feliratok, díszítmények megváltoztatása,</p> <p>fb) a megjelenést és látványt befolyásoló sírlekek, síremlékek, síreplétek és egyéb építmények elhelyezése</p>
<p>Méptv. 62. § (3) b)</p>	<p>a műemléki jelentőségű területen – kivéve a műemléki jelentőségű terület műemléki környezetét – a nem műemléket érintő építésügyi hatósági engedélyezési – kivéve a használatbavételi – eljárást megelőzően, vagy örökségvédelmi bejelentési eljárást megelőzően az engedélykérelem, bejelentés kötelező mellékletét képező dokumentációt <i>Szombathely, Kőszeg, Szalafő</i></p>	<p>Övr. 64. §</p>	<p>(3) A műemléki értéket közvetlenül nem érintő tevékenységek közül bejelentés alapján végezhető</p>	<p>a) a műemlék telkén a védetté nyilvánításról szóló döntésben, illetve a szakértői dokumentációban nevesített műemléki értékeket nem érintő építmény építése, cseréje, eltávolítása, bontása</p> <p>b) műemléki jelentőségű területen a műemlék megjelenését érintő és érvényesülését befolyásoló</p>	<p>ba) nem engedélyköteles új építmény elhelyezése vagy meglévő építmény bővítése;</p> <p>bb) meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának, tetőzetének felújítása vagy átalakítása;</p> <p>bc) meglévő építmény bontása;</p> <p>bd) meglévő építmény közterület felé eső homlokzatának 10%-nál nagyobb mértékű eltakarása a kulturális tartalmú reklámok és építési állványok kivételével</p>
<p>Méptv. 62. § (4)</p>	<p>ÁTVEHETŐ HATÁSKÖR - ha a járásszékhelyen felállításra kerülő helyi építészeti tervtanácsnál elegendő szakember nem áll rendelkezésre, a területi építészeti tervtanács a fővárosi és vármegyei kormányhivatallal kötött megállapodás alapján átveheti a helyi tervtanács feladatát.</p>	<p>Méptv. 63. § (3) vagy Tkr. Szerint</p>	<p>a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás építészeti műszaki dokumentációját (kötelező esetkör)</p> <p>a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt (kötelező esetkör)</p>	<p>a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás építészeti műszaki dokumentációját (kötelező esetkör)</p>	<p>a helyi emlékekkel és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárás építészeti műszaki dokumentációját (kötelező esetkör)</p>
<p>Méptv. 228. § (3)</p>	<p>ÁTVEENDŐ HATÁSKÖR - helyi építészeti tervtanács működésének megkezdéséig az önkormányzat kikérheti a VVTT véleményét</p>		<p>helyi településképi rendeletben meghatározott egyéb településképi véleményezési esetkörök</p>		
<p>Méptv. 62. § (6)</p>	<p>KIFOGÁS VIZSGÁLATA helyi építészeti tervtanács által adott településképi vélemény elleni</p>				
<p>Tervtr. 16. § (1) a)</p>	<p>2025. január 1-től vizsgálja a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló kormányrendelet szerint egyedi eltérést</p>				

Az Országos Építészeti Tervtanács esetkörei

Méptv. 61. § (2) a)	nemzeti emlék körébe tartozó műemlékkel és annak telkével kapcsolatos	építésügyi hatósági engedélyezési eljárás (építési engedély, összevont engedély, összevont telepítési engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, integrált eljárás és módosításaik)			
		örökségvédelmi hatósági engedélyezési	Övr. 63. §	(3) Ha a tervezett tevékenység a kiemelten védett műemléket, vagy a védett műemlék nevesített műemléki értékét érinti és	<p>a) a kiemelten védett műemlék – védett műemlék esetén a nyilvántartásban nevesített műemléki értéként felvett eleme – megjelenésének (ideértve homlokzatot, homlokzati nyílászárót és tetőzetet is), jellegének megváltoztatását eredményezi, értékeinek érvényesülését befolyásolja vagy gátolja, vagy szerkezetének fizikai megváltoztatásával, a műemlék egészének vagy meghatározott részének felújításával vagy korszerűsítésével,</p> <p>b) felületének vagy szerkezetének, egyes részeinek, – különösen képző- vagy iparművészeti alkotást képező – alkotórészének, tartozékának, beépített berendezési tárgyának</p> <p>c) önálló rendeltetési egységét érintő bővítésével, felújításával, korszerűsítésével (különösen az akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés, utólagos nedvesség vagy víz elleni szigetelés), az épületgépészeti és elektromos rendszerét érintő átalakításával,</p> <p>d) alaprajzi elrendezésének átalakításával, belső felületeinek, nyílászáróinak vagy egyéb – különösen képző- vagy iparművészeti alkotást képező – alkotórészének, tartozékának, beépített berendezési tárgyának felújításával, átalakításával</p>
Méptv. 61. § (2) b)	a kiemelten közérdekű beruházások épületeinek építészeti-műszaki dokumentációját				
Méptv. 61. § (2) c)	a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről szóló kormányrendeletben meghatározott esetekben az építészeti-műszaki dokumentációt				
Méptv. 61. § (2) d)	a nemzeti emlékhellyel kapcsolatos	építésügyi hatósági engedélyezési eljárás (építési engedély, összevont engedély, összevont telepítési engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, integrált eljárás és módosításaik)			
		örökségvédelmi hatósági engedélyezési eljárás	Övr. 63. §	(3) Ha a tervezett tevékenység a kiemelten védett műemléket, vagy a védett műemlék nevesített műemléki értékét érinti és	<p>a) a kiemelten védett műemlék – védett műemlék esetén a nyilvántartásban nevesített műemléki értéként felvett eleme – megjelenésének (ideértve homlokzatot, homlokzati nyílászárót és tetőzetet is), jellegének megváltoztatását eredményezi, értékeinek érvényesülését befolyásolja vagy gátolja, vagy szerkezetének fizikai megváltoztatásával, a műemlék egészének vagy meghatározott részének felújításával vagy korszerűsítésével,</p> <p>b) felületének vagy szerkezetének, egyes részeinek, – különösen képző- vagy iparművészeti alkotást képező – alkotórészének, tartozékának, beépített berendezési tárgyának</p> <p>c) önálló rendeltetési egységét érintő bővítésével, felújításával, korszerűsítésével (különösen az akadálymentesítés, energetikai korszerűsítés, utólagos nedvesség vagy víz elleni szigetelés), az épületgépészeti és elektromos rendszerét érintő átalakításával,</p> <p>d) alaprajzi elrendezésének átalakításával, belső felületeinek, nyílászáróinak vagy egyéb – különösen képző- vagy iparművészeti alkotást képező – alkotórészének, tartozékának, beépített berendezési tárgyának felújításával, átalakításával jár</p>
Méptv. 61. § (2) e)	az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény szerinti állami magasépítési beruházás				
Méptv. 61. § (2) f)	ha az építési tevékenységgel érintett, vagy annak eredményeként létrejövő épület hasznos alapterülete az 5000 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladja	építésügyi hatósági engedélyezési (építési engedély, összevont engedély, összevont telepítési engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, integrált eljárás és módosításaik)			
Méptv. 61. § (2) g)	ha az építési tevékenységgel érintett, vagy az annak eredményeként létrejövő legalább hat rendeltetési egységből álló lakó, üdülő és szállás jellegű rendeltetésű egy vagy több épület egy építési telken az 1500 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladja	építésügyi hatósági engedélyezési (építési engedély, összevont engedély, összevont telepítési engedély, fennmaradási engedély, bontási engedély, integrált eljárás és módosításaik)			
Méptv. 61. § (2) h)	ha a Méptv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet véleményezőként kijelölte				
Méptv. 76. § (8) és a Tervtr. 15. §	magasépítményekkel összefüggésben	építési, fennmaradási és összevont telepítési eljárásban			
Tervtr. 15. § pont és ÁTÉK 4. § (3)	2025. január 1-től egyedi eltérést az egyébként hatáskörébe tartozó beruházásokkal összefüggésben				
Méptv. 61. § (5)	területi tervtanács véleménye elleni kifogás				

Főmérnöki szervezetrendszer (57. §)

- országos főmérnök (ÉKM) – szakmai irányító
- térségi főmérnök (vármegyei önkormányzat)
 - közlekedési- és közműfejlesztések megvalósításának koordinálása
 - (nem honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági) sajátos építmények fenntartásának felügyelete
 - településüzemeltetési feladatok segítése

A tájépítési szervezetrendszer (58. §) – zöldinfrastruktúra fejlesztése, épített- és természeti környezet megóvása, főtájépítésszek és főkertészek hálózata, tájépítészeti alkotások minősége, éghajlatváltozás káros hatásai

- országos tájépítész (ÉKM)
- Balatoni főtájépítész

A településfejlesztés és a településrendezés (74.-93. §§ és 229. § (3)-(7))

- településterv – településfejlesztési terv + településrendezési terv (HÉSZ és Tkr.)
fejlesztési dokumentumok (ITS, koncepció) – településrendezési eszközök (szerkezeti terv és HÉSZ) + TAK és Tkr.
- új beépítésre szánt terület kijelölésekor a véleményezési szakaszban kikérheti az ÁF az OF véleményét
- toronyház (90 m) építésének tilalma
- magasépítmények (65 m) elhelyezésének szabályai – foly.ban lévőkre is alkalmazni kell!
- társulásban ellátott településrendezési feladatok szabályai (78. § (3)-(4) bekezdések) - egy járásban, egy polgármester véleményez és fogad el Kt-k hozzájárulásával
- új településterv továbbra is teljes közigazgatási területre készül
- HÉSZ tartalma – illeszkedés, önkormányzat településrendezési követelményekkel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettsége, helyi parkolás rendjének megállapítása

Sajátos jogintézmények (Méptv. 84.-93. §§)

- tilalmak
 - határozattal csak környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság
 - megszűnő változtatási tilalom esetén két éves korlát
- telekalakítás
 - szab. vonal 7 éves felülvizsgálata, kötelező telekhatár,
 - önkorm. kötelező tájékoztatása a településrendezési követelményekről (minta megküldve)
 - (tájékoztatás a honlapon, 384/2016.(XII.2.) Korm. rendelet módosításairól is)
- a településrendezési szerződés (újR. 56/A. §)
 - megkötésére vonatkozó szabályokat meghatározza
 - melléklete a telepítési tanulmányterv,
 - kérésére az ÁF részére meg kell küldeni
- településrendezési kötelezés
 - új: leállási kötelezettség – tilalom elrendelése ellenére végzett munkák esetén, visszaállítási kötelezettség (*beépítési, helyrehozatali, beültetési*)

Sajátos jogintézmények 2. (Méptv. 84.-93. §§)

- Kisajátítás – (kormányhivatal)
- településképi követelmények és érvényesítési eszközök
- elővásárlási jog
- útlejegyzés
- útépitési és közműfejlesztési hozzájárulás
- közterület-alakítás (újR. 55. §)
 - településtervezői jogosultsággal rendelkező készítheti, szakági tervezők bevonásával
 - Zkk és Zkp esetén kötelező tájépítész bevonása
 - elfogadása (és módosítása is)
 - HÉSZ mellékletként
 - önálló Kt/Kgy határozattal
 - Közterületen építési tevékenység a közterület-alakítási tervvel összhangban végezhető csak!

Sajátos jogintézmények 3. (Méptv. 84.-93. §§)

- Kártalanítás – (kormányhivatal)
 - telekalakítási és építési tilalom is megalapozhatja (Méptv. 90. § (1) bekezdés b) pont)
 - nem jár kártalanítás
 - a környezeti vagy természeti veszélyeztetettségből eredő kár megelőzésére elrendelt változtatás, tilalom,
 - az építészeti örökség védelmében, a védett építmény vagy terület vonatkozásában elrendelt tilalom,
 - a tulajdonos érdekeinek védelme céljából elrendelt tilalom,
 - a külön önkormányzati rendeletben elrendelt változtatási tilalom,
 - a szabálytalan építmény, építményrész és használat miatt elrendelt változtatás,
 - a toronyházak elhelyezhetőségével összefüggő változtatás, és
 - – ha korábban ilyen tartalmú rendelkezést a helyi építési szabályzat nem rögzített – az építményben elhelyezhető rendeltetések körének vagy az elhelyezhető rendeltetési egységek számának meghatározása esetében
 - 7 éven túl, ha nem kezdett építkezni vagy telket alakítani

Az országos és helyi településkép-védelem (94.-101. §§)

- kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének területére (Országház és környéke)
 - törvény vagy kormányrendelet meghatározhat; önkormányzat nem szabályozhat
- országos településkép-védelem (95. §) – településképi szempontból kiemelten meghatározó területek tekintetében
 - kormány határozza meg; önkormányzat nem rendelkezhet
 - országos főépítész, országos tájépítész, helyi önkormányzati főépítész
 - kormányrendeletben kijelölt államigazgatási szerv
- helyi településkép-védelem (96.-101. §§)
 - kézikönyvet 7 évente felül kell vizsgálni
 - világörökségi várományos terület esetén (Cák, Magyarszombatfa, Szalafő) kezelési terv alkalmazása független a Tkr.-ben foglaltaktól
 - továbbra sincs lehetőség az eljáró hatóság kizárására

A helyi településképvédelem és érvényesítési eszközei

- tájékoztatás és szakmai konzultáció
 - önk. főépítész feladata
 - 15 nap, feljegyzés
- településképi véleményezés
 - 1. tervtanács, 2. főépítész
 - 2 kötelező esetkör
 - helyi védett épület és telke építésügyi hatósági engedély
 - helyi védett épület egyszerű bejelentés
 - ÉTDR, 15 nap, 15 napon belül kifogás (tartalma), 30 napon belül döntés (kötő erő)
- településképi bejelentés
 - kikerül a reklám, reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
 - önkormányzati főépítész, 15 nap, 15 nap hatósági bizonyítvány (rendeltetés)
- településképi kötelezés és településképvédelmi bírság
- támogató és ösztönző rendszer

Reklámok és plakátok elhelyezésének szabályai (102.-107.,230. §§)

- 2024. október 1-től a kormányhivatalok járási hivatalai folytatják le a bejelentési eljárásokat, megszűnt e tekintetben az önkormányzati kötelező településképi bejelentési hatáskör!!!
- A Méptv. végrehajtására kiadandó kormányrendelet hatályba lépéséig a reklámhordozók és tartó berendezéseik méretére, megjelenési formájára vonatkozóan a Tkr.-ben meghatározottak alkalmazandók!

Átmeneti rendelkezések (Méptv. 229. § (3)-(7) bekezdések)(újR. 78. § (1b) bekezdés)

- új településtervezési terv hatályba léptetése 2027. július 1-ig,
- településrendezési eszközök és Tkr. módosíthatósága 2027. június 30-ig,
- településképi rendelet és HÉSZ összefésülése 2027. július 1-ig,
- Eljárásrendet az újR. határozza meg

ÚjR. Méptv.-vel összefüggő módosításai – 2024. október 1. után indult eljárásoknál

- A Településtervezési Szabályzat alkalmazása
 - új településtervezési terv esetén kötelező,
 - településrendezési terv módosítása esetén ajánlott.
- Hétévente kell áttekinteni a terveket és dönteni – tovább alkalmaz, módosít, újat készít
- Véleményezési dokumentáció tartalma tekintetében
 - megalapozó és alátámasztó
 - aláírólapok,
 - önkormányzati főépítész határozza meg a tartalmat és felhasználhatóságot,
 - nem kell, ha összhang megteremtése miatt szükséges a módosítás,
 - Tkr. módosításakor is kell önk. főépítészeti összefoglaló
 - új lakóterület kijelölése esetén infrastruktúra/humán infrastruktúra igazolása
 - településfejlesztési terv – cselekvési program kötelező része az antiszegregációs program
 - HÉSZ mellékletek – tartalmak változnak
 - kikerül az elhelyezhető és tiltott rendeltetések táblázata
 - új melléklet az új beépítésre szánt területek nyilvántartásának táblázata + szegregáció

ÚjR. Méptv.-vel összefüggő módosításai 2. – 2024. október 1. után indult eljárásoknál

- Az eljárási szabályok tekintetében
 - készítést/módosítást megalapozó döntések külön-külön is feltölthetők (E-TÉR tudja?)(59. § (2a) bekezdés)
 - a Kt/Kgy döntéstől számít folyamatban levőnek a készítés/módosítás eljárása (59. § (4) bek.)
 - az adott eljárási szakasz a hiánytalan feltöltést követő napon kezdődik (63. § (2), 66. § (3b)-(3c) bekezdés, 68. § (2) bekezdés c) pont)
 - képviseltetés szabályai
 - megjelent és
 - nyilatkozattételre jogosult képviseli
 - a partner
 - nyilatkozatát közvetlenül tölti fel az E-TÉR-be
 - vélemény hiányában kifogást nem emelő véleményező
 - polgármester partner és véleményező véleményeltérése egyeztetése esetén egységesen jegyzőkönyvet készít
 - véleményezési szakasz lezárásáról dönthet az átruházott hatáskörben eljáró is

ÚjR. Méptv.-vel összefüggő módosításai 3. – 2024. október 1. után indult eljárásoknál

- Az eljárási szabályok tekintetében 2.
 - záró szakasz
 - a benyújtandó dokumentáció tartalmi követelményének meghatározása
 - 20 napos hiánypótlás, egy alkalommal legfeljebb 20 nappal meghosszabbítható
 - speciális szabályok
 - **nem alkalmazható egyszerűsített eljárás új beépítésre szánt terület kijelölése esetén!**
 - egyeztető tárgyalás tartása csak hiánytalan dokumentáció esetén, 15 napon belül
 - rövid eljárás esetköre, ha a Tkr. változatlan tartalommal kerül beemelésre a HÉSZ-be
 - nem kell megalapozó és alátámasztó
 - a módosítást az önk. főépítész is elkészítheti
- Átmeneti rendelkezések
 - a Tr. I.-IV. fejezeteinek és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni
 - a Tr. alapú fejlesztési és rendezési tervek készítésénél és módosításánál
 - a régiOTÉK alapú helyi építési szabályzatok módosításánál
 - (pl. kiemelt fejlesztési terület fogalmának eltérő meghatározása)
 - meglévő településszerkezeti terv esetén a BIA számítás a szerkezeti terv része
- Településképi bejelentés esetkörök meghatározása (13. melléklet)

OTÉK ÉS TÉKA településrendezéssel összefüggő átmeneti rendelkezései

OTÉK 121. § - 2024. december 31-ig

- régiOTÉK alapú terv módosítása esetén
 - régiOTÉK II. fejezet + 1. melléklet
 - OTÉK hatályos III. fejezet
- Tr. alapú terv módosítása esetén
 - 2021. július 15-én hatályos OTÉK II. fejezet + 1. és 2. melléklet
 - OTÉK hatályos III. fejezet
- új településtervezés készítésénél
 - hatályos OTÉK

TÉKA 135. § - 2025. január 1-től

- régiOTÉK alapú terv módosítása esetén
 - régiOTÉK II. és III. fejezet + 1. melléklet
- Tr. alapú terv módosítása esetén
 - 2012. augusztus 6-át követően hatályos OTÉK II. és III. fejezet + 1. és 2. melléklet
- 2024. december 31-ig elkészült új településtervezés módosítása esetén
 - 2024. december 31-én hatályos OTÉK II. és III. fejezet + 1. és 2. melléklet
- 2025. január 1-jét követően elkészülő településtervezés esetén TÉKA

		fejlesztési- és rendezési terv		TAK és Tkr			
		általános	egyszerűsített újR. 68. §	rövid újR. 69. §	újR. 70. §	módosítás újR. 70/A. § (E-TÉR-ben NEM "rövid")	
		minden esetkörre lefolytatható	1. készítés vagy módosítás - országos közérdek, kiemelt beruházások és veszélyhelyzet; 2. módosítás - kiemelt fejl.ter. (nem új beép. szánt); műszaki infr. nem változik+nincs új beép. szánt ter. kijelölés+nem szűnik meg zöld, víz erdő, természetközeli	1. összhang; 2. elírás és pontatlanság javítása; 3. szabályozási elem pontosítása - szabályozási vonal, egyes övezeti, építési övezeti határ módosítások, építési hely, építési vonal módosítás 4. HÉSZ előírás pontosítása érdekében 5. Tkr.-rel való összhang megteremtésére 6. fejlesztési tervre terjed ki 7. HÉSZ-be való beemelés változatlan tartalommal (69. § (1a) bekezdés)	minden esetkörre lefolytatható	1. összhang megteremtése érdekében - rendelkezés hatályon kívül helyezése vagy módosítása 2. elírás javítása	
eljárás lefolytatása 2022. július 1-től az E-TÉR-ben (áttérés szükséges lehet E-TÉR hiányosság miatt)							
megindítás		újR. 59. § (2) bekezdés szerinti (főépítési) feljegyzésre is vonatkozó) képviselő-testületi döntés alapozza meg az elfogadás napjától indul az eljárás az újR. 59. § (4) bekezdése értelmében					
adatszolgáltatás		készítés és módosítás esetén is minden esetben kötelező (újR. 59. § (1) bekezdés a) pont)					
véleményezés kizárólag hiánytalan dokumentációra vonatkozatható az eljárási határidő	partnerség közösségi érdekre vagy jogos magánérdekre hivatkozással, összefüggésnek kell lenni a tervezet és a vélemény között	helyi partnerségi egyeztetés az újR. 75. §-a szerint, ha van helyi partnerségi rendelet - ez esetben a véleményezés során nem kell lakossági fórumot összehívni -	határidő (hiánytalan dokumentáció feltöltésével indul meg, 62. § (2) bekezdés)	30 nap készítés/15 nap módosítás (lakossági fórum, újR. 65. § (3)-(4) bekezdések)	10 nap (lakossági fórum, újR. 65. § (3)-(4) bekezdések)	5 nap (nincs lakossági fórum! újR. 69. § (2) bekezdés)	15 nap (lakossági fórum, újR. 65. § (3)-(4) bekezdések)
		érvényessége	6 hónap (66. § (9) bekezdés)				
	véleményező szervek szakterületre vonatkozóan, Környezeti értékelés esetén a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (SKVr.) 3. mellékletében szereplők is véleményezők, amennyiben nem szerepelnek az újR.-ben (újR. 62. § (2) bekezdés a) pont)!	határidő (hiánytalanválastól, átdolgozástól)	30 nap készítés/15 nap módosítás			15 nap	10 nap csak az ÁF
		hiánypótlás	15 nap készítés/8 nap módosítás; teljesítés max. 30 nap ; 8 nap nem támogató vélemény			15 nap készítés/8 nap módosítás; teljesítés max. 30 nap ; 8 nap nem támogató vélemény	8 nap módosítás; teljesítés max. 30 nap ; 8 nap nem támogató vélemény
		átdolgozás	max 6 hónap + felfüggesztés; 8 nap nem támogató vélemény			max 6 hónap + felfüggesztés; 8 nap nem támogató vélemény	
		vélemény érvényessége	6 hónap (66. § (9) bekezdés)			6 hónap (66. § (9) bekezdés)	
	egyeztető tárgyalás	8 napon belül 5-15 napra, jegyzőkönyv nem kötelező	5 napon belül 5-15 napra, jegyzőkönyv kötelező tárgyalás 15 napon belül tart (max. 20+20 nap at módosításra)	5 nap	5 napon belül 5-15 napra, jegyzőkönyv		
záró vélemény	egyeztető tárgyalás	nem kötelező	10 napon belül kezdeményez, min. 5 nappal a tárgyalás előtt (max. 20+20 nap at módosításra)	15 napon belül tart (max. 20+20 nap at módosításra)	nem kötelező, ha tart, akkor az általános szabályok szerint		
	hiánypótlás	10 napon belül max. 20+20 nap teljesítés, nem teljesítés esetén lezárja az eljárást (újR. 67. § (7) bekezdés b) pont)					
	hiányosságok, módosítások	10 nap E-TÉR					
	vélemény	20 nap/ egyeztető tárgyalást vagy hiánypótlás teljesítését követő 10 nap	egyeztetést módosított feltöltést követő 5 napon belül	10 (tárgyalás esetén 15) napon belül			
	záró vélemény érvényessége	Étv. 8. § (2a) bekezdés szerinti országos főépítési véleményre nyitva álló 15 nap					
6 hónap (67. § (9) bekezdés)							
elfogadás: határozat és/vagy rendelet							
hatályba léptetés a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Tv. 7. §-a alapján							
jogszerűség	elfogadott rendelet vagy határozat ellen törvényességi felügyelet	ÁF és véleményezők jogszabályba ütközés megnevezésével	3 hónapon belül				
		Lechner E-TÉR-be történő feltöltés elmaradása esetén	30+15 napon belül				
	záró vélemény jogi felülvizsgálatának kezdeményezése	önkormányzat jogszabályba ütközés megnevezésével	15 napon belül				
		ÉKM miniszter	45 napon belül tájékoztat vagy kezdeményez				

A Zöldr. településrendezéssel összefüggő módosításai – 2024. október 1. után indult eljárásoknál (II. fejezet és 7. §)

- települési zöldinfrastruktúra ökoszisztéma szolgáltatások biztosítása – teljes közigazgatási területen
 - Méptv. 16. § 123. települési zöldinfrastruktúra: jellemzően zöldfelülettel borított vagy – kékinfrastruktúrának minősülő – vízfelülettel borított területek széles körű ökoszisztéma-szolgáltatásokat nyújtó, stratégiaileg tervezett hálózata, amely a településtervben kerül meghatározásra, és az életminőség javítását, az egészség-, a klíma-, a településkép-, a környezet-, a természet- és a tájvédelem biztosítását szolgálja, amely része az országos zöldinfrastruktúra hálózatának
 - szélsőségek hőm. különbségek csökkentése, csapadék megtartása, beporzók védelme, mentális hatás
- biológiai sokféleség megőrzése és növelése, klímaváltozás hatásainak csökkentése
- térbeli folytonosság, kiegyenlített ellátottság, sajátos helyi igények
 - telkek szintjén is biztosítani kell a folytonosságot
- zöldinfrastruktúra fenntartása, működtetése, kapcsolódó funkció = szürkeinfrastruktúra
 - vízgazdálkodás támogatása
 - egyéb elhelyezési feltételek, szempontok

A THEr. módosításai – 2024. október 1. után indult eljárásoknál

- nem kérelmezhető, hanem kötelező kérelmezni, ha valamelyik esetkör fennáll
- egyszerűsödtek az eljárás típusok: beillesztés, pontosítás, új beépítésre szánt terület kivételes kijelölése, területcsere, összhang igazolása
- az eljárásokat csak az önkormányzat, kijelölt önkormányzat, vármegyei önkormányzat kezdeményezheti
- az egyes eljárás típusokra vonatkozóan meghatározza a kérelem és mellékleteinek tartalmát
- a THE nyilvántartás tartalmát és a jelentési kötelezettséget is szabályozza
- kiegészül egy 3. melléklettel, tekintettel a vízügyi hatósági hatáskör megváltozására (Katasztrófavédelemtől Kormányhivatalokhoz)

Köszönöm a figyelmet
az Állami Főépítészeti Iroda munkatársai nevében is!

Szombathely, Berzsenyi tér 1.

allami.foepitesz@vas.gov.hu

Hivatali kapu:

VVKHAFI

KRID: 768876923

Tel: +36-30-716-6569

<https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/vas/megye/szervezet/allami-foepiteszi-iroda>

Csermelyi Andrea

Boldizsár-Ámon Szilvia

Farkas Roland

Dr. Kiss Veronika

Dr. Somogyi Viktória

Dr. Sövegjártó Luca

Kutasi Nikoletta

Takácsné Knizner Beáta

Takács Petra